

## AMENDEMENT

**AGENDAPUNTNR**  
(in te vullen door griffie)

**16 . Vaststellen van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015**

Onderwerp	Experimentenartikel Huisvestingsverordening
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 25 juni 2015.
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toevoegen (cursief) aan hoofdstuk 3:

### **Artikel 15 Experimenten**

*De gemeenteraad is bevoegd, op voorstel van burgemeester en wethouders, voor een bepaalde periode af te wijken van (onderdelen van) deze verordening ten behoeve van experimenten in het belang van de volkshuisvesting, mits deze niet in strijd zijn met de wet. Tevens dient voldaan te worden aan het volgende:*

*1. Bij ieder aan te vangen experiment wordt er een experiment opzet opgesteld, welke tenminste het volgende bevat:*

- a. een beschrijving van het doel en de inhoud van het experiment; en,*
- b. het toepassingsbereik van het experiment; en,*
- c. de tijdsduur van het experiment; en,*
- d. de wijze van begeleiding van het experiment gedurende de duur van het experiment; en,*
- e. de wijze en punten waarop het experiment geëvalueerd wordt.*

*2. Een experiment vangt pas aan nadat het PORA Wonen de experimentenopzet heeft goedgekeurd. Bij zijn beslissing tot goed- dan wel afkeuring van de experimentenovereenkomst neemt het PORA Wonen de belangen van een evenwichtige, rechtvaardige, doelmatige en transparante verdeling van woonruimte in acht.*

*3. Het totaal aan woningen dat via experimenten toegewezen wordt bedraagt per kalenderjaar maximaal twintig procent van het aantal toe te wijzen woonruimten in de gemeente Bergen.*

Wijziging: nummering vanaf huidige artikel 15 +1

Toelichting	Het experimentenartikel geeft ons vrijheid. Vrijheid waardoor wij bijvoorbeeld een doorstroommakelaar of seniorenmakelaar in staat kunnen stellen om zijn werk goed te doen. Zijn werk bestaat uit het vrijspelen van met name schaarse woningen en het op gang brengen van verhuisketens ten behoeve van de doorstroming. Eén van de instrumenten die hij kan hanteren is 'voorrang'. Voorliggende verordening biedt geen basis hiervoor. Er zijn veel meer experimenten denkbaar: je zou bijvoorbeeld kunnen regelen dat atelierwoningen ook
-------------	--

*van de opzet van het experiment.*

*na afkeuring in het PORA Wonen,*

( F )  
28.06.15

daadwerkelijk toevallen aan kunstenaars of dat woningen van een woongemeenschap ook binnen een woongemeenschap blijven.

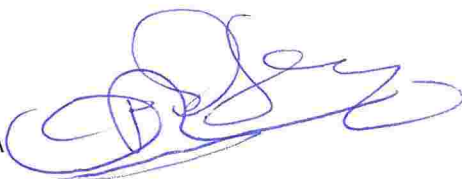
Met het experimentenartikel werpen wij de dwangbuis die een vastgestelde verordening is in zekere zin af. Het artikel biedt ons een waardevolle opening wanneer wij iets willen initiëren anders dan volgens de systematiek vastgelegd in de Huisvestingsverordening. Er wordt geborgd dat dit op een zorgvuldige wijze gebeurt: in het voorgestelde artikel zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van de experimentopzet, de betrokkenheid van de regio en het maximaal aantal toewijzingen via experimenten. Ten slotte is het aan de Raad om haar afweging per experiment te maken.

Naam en ondertekening

Melvin Wals  
D66



André van der Leij  
Fractievoorzitter PvdA



Solita Groen – Bruschke  
GroenLinks



Janina Luttkik – Swart  
KIES Lokaal



voor 21  
tegen 0  
AANGENOMEN